

## Chatbot – Planloven

### Case:

Privat person som ønsker at udvide sit helårshus i landzonen.

### **Spørgsmål:**

Kræver det tilladelse at udvide et helårshus, som er beliggende i landzonen?

### **Svar:**

Til- og ombygning af et helårshus kræver ikke landzonetilladelse, hvis det samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m<sup>2</sup>.

En række betingelser og forudsætninger skal dog være opfyldt.

Der kan også være krav om tilladelse eller dispensation efter andre regler, som regulerer omfang eller udseendet af det enkelte byggeri.

### **Spørgsmål:**

Hvilke betingelser og forudsætninger skal være opfyldt?

### **Svar:**

Det skal være tale om et fritliggende helårshus med én boligenhed.

Boligen skal også være egnet til til- og ombygning og være i en sådan stand, at der ikke er tale om nyopførelse.

Desuden skal der være tale om en tilbygning. For eksempel vil opførelse af et anneks til en bolig kræve landzonetilladelse.

### *Alternativt*

### **Spørgsmål:**

Hvornår kan der være krav om tilladelse eller dispensation efter andre regler?

### **Svar:**

Det er ikke muligt at opstille en udtømmende liste over, hvornår der kan være krav om tilladelse eller dispensation efter andre regler.

Et eksempel kan være bygningsreglementet, der blandt indeholder regler om bebyggelsesprocenter.

### **Spørgsmål**

Hvor kan jeg finde mere information om mulighederne for at udvide et helårshus?

### **Svar:**

Du kan finde mere information i [Landzonevejledningen](https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/), som ligger på hjemmesiden <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/>